

# 誓約書

令和 年 月 日

株式会社コーエイ 御中

この度、サンコート 入居に際し下記事項を遵守致します。

1. 共同住宅に於ける共同生活者としての一般的なルール・マナーを遵守致します。
2. 私は暴力団及び反社会勢力とは一切関係ありません。また、反社会勢力関係者等を入室・招待等をし、地域他の入居者及び御社に迷惑をお掛けするようなことは致しません。
3. 本物件を住居以外の目的には使用致しません。
4. 対象町内会に入会し、本共同住宅内の住戸及び近隣住戸・地域との交流を遵守します。  
(町内清掃、自室前通路の美観保守等)
5. 賃貸借契約終了時に指定された原状回復に伴う工事に際し・排水管高圧洗浄及び壁紙・床材・磁器質タイルやトイレ・洗面台等の設備機器において、通常の室内清掃で原状回復できない場合の内装材や設備機器の張替え・取替え等入居時原状に自費をもって修繕することに同意し異義を申しません。
6. 本誓約書と共に賃貸借契約書及び使用規定に基き、契約期間中の契約物件に対する善管注意義務を遵守し、設備や内装の美観・機能維持保全を致します。
7. 本誓約書が賃貸借契約書に優先遵守する事を確認します。

上記内容を確認すると共に賃借人本人・連帯保証人の印鑑証明書 各1部 を添えて誓約致します。  
違背した場合には、いかなる処置をとられても異存ありません。  
賃貸借契約書、及び本誓約書を精査、確認した事を証し、自署、押印致します。

賃借人	住所	
	氏名	Ⓜ
連帯保証人	住所	
	氏名	Ⓜ

【 居室の美観・機能保全維持の目安 】

日常的室内清掃（各居室内部・トイレ等）の他

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| a) クロスクリーニング（冷蔵庫裏含む）           | [月 1 回以上]     |
| b) キッチン（レンジも含む）清掃              | [月 1 回以上]     |
| c) ユニットバス・洗面・洗濯パン清掃            | [月 1 回以上]     |
| d) 換気扇清掃                       | [2 ヶ月毎 1 回以上] |
| e) 排水関係（洗剤等）<br>トイレ・浴室・キッチン・洗面 | [月 1 回以上]     |
| f) 網戸・ガラス                      | [2 ヶ月毎 1 回以上] |
| g) 汚損・破損等                      | [随時清掃]        |
| h) 結露の発生時                      | [随時拭き取り清掃]    |

その他汚れ落ちしない時・内装材や設備機器を破損した時は直ちに弊社までご連絡下さい。